

Bogotá D.C.

Señor:

ADMINISTRADOR (Y/O QUIEN HAGA SUS VECES)

EDIFICIO ALTA VISTA 146

Dirección: CALLE 146 N15 -22

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION 526 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020 EXPEDIENTE 1-2017-77087-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 526 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2020. “Por la cual se impone una sanción y se impone una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **07 DE MAYO DE 2021**, cuya orden de hacer corresponde a:

ARTÍCULO SEGUNDO: Requerir a la sociedad **GRUPO EMPRESARIAL SIENA S.A.S.**, identificada con Nit. **900.419.734-2**, representada legalmente, por la señora **MARIA DEL PILAR PARIS CAMACHO** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **OCHO (8) meses (calendario)** siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva el hecho que afecta las zonas comunes del inmueble objeto de queja, consistentes en **“3. ACCESO A LA ZONA BBQ O ZONA DE JUEGOS”**, ya que constituye deficiencia constructiva calificada como afectación grave, conforme se evidencia en el informe de verificación de hechos No. **19-583 del 19 de junio de 2019**. Lo anterior, en el evento de que dichos hechos no hayan sido intervenidos y subsanados al momento de la expedición de la presente Resolución.

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, **SI la mencionada sociedad ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla ejecutado, así deberá manifestarlo**; esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co

Cordialmente,

JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ
DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA

Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN

Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.